

# Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de l'Eure

**Séance du 21 janvier 2021**



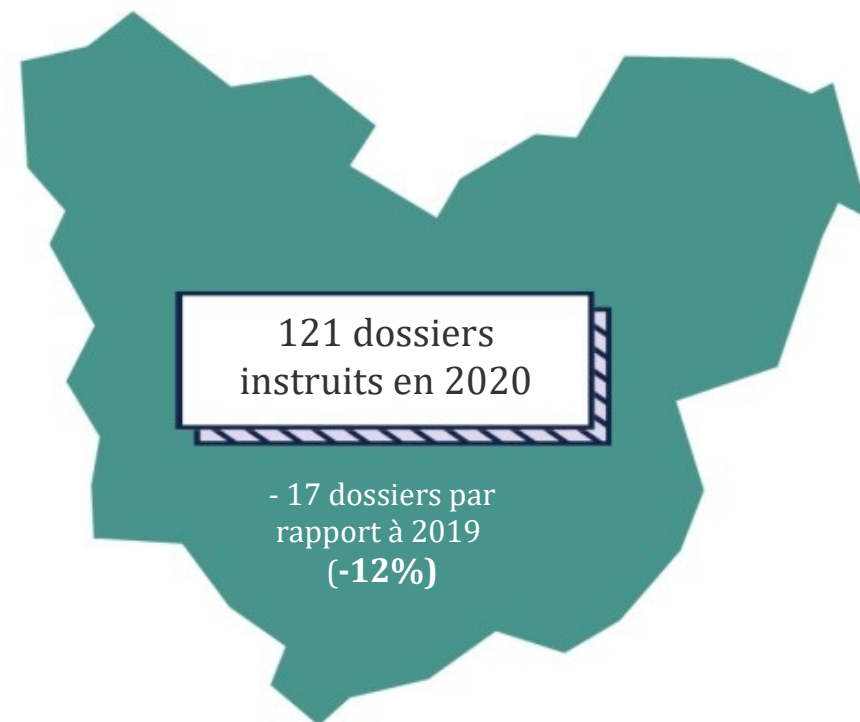
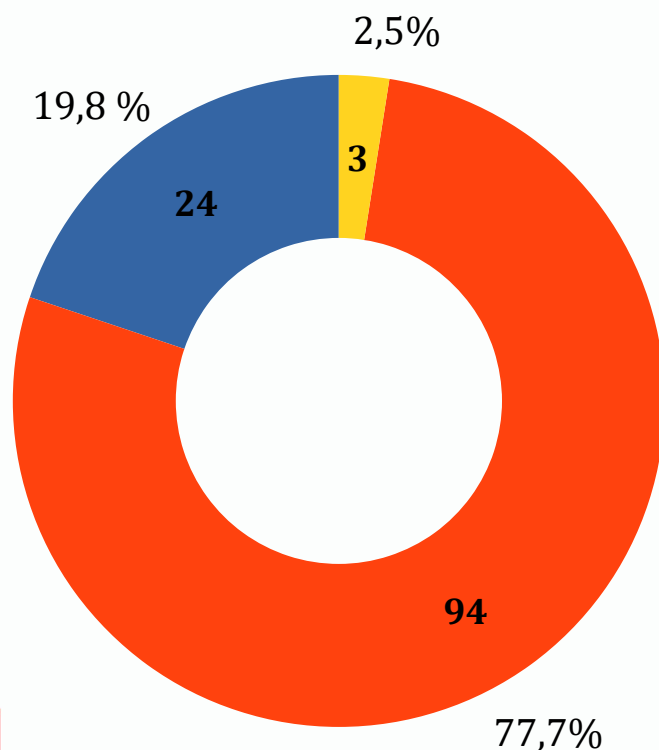
---

**La direction départementale  
des territoires et de la mer de l'Eure**

**vous souhaite**

**une très belle année 2021**

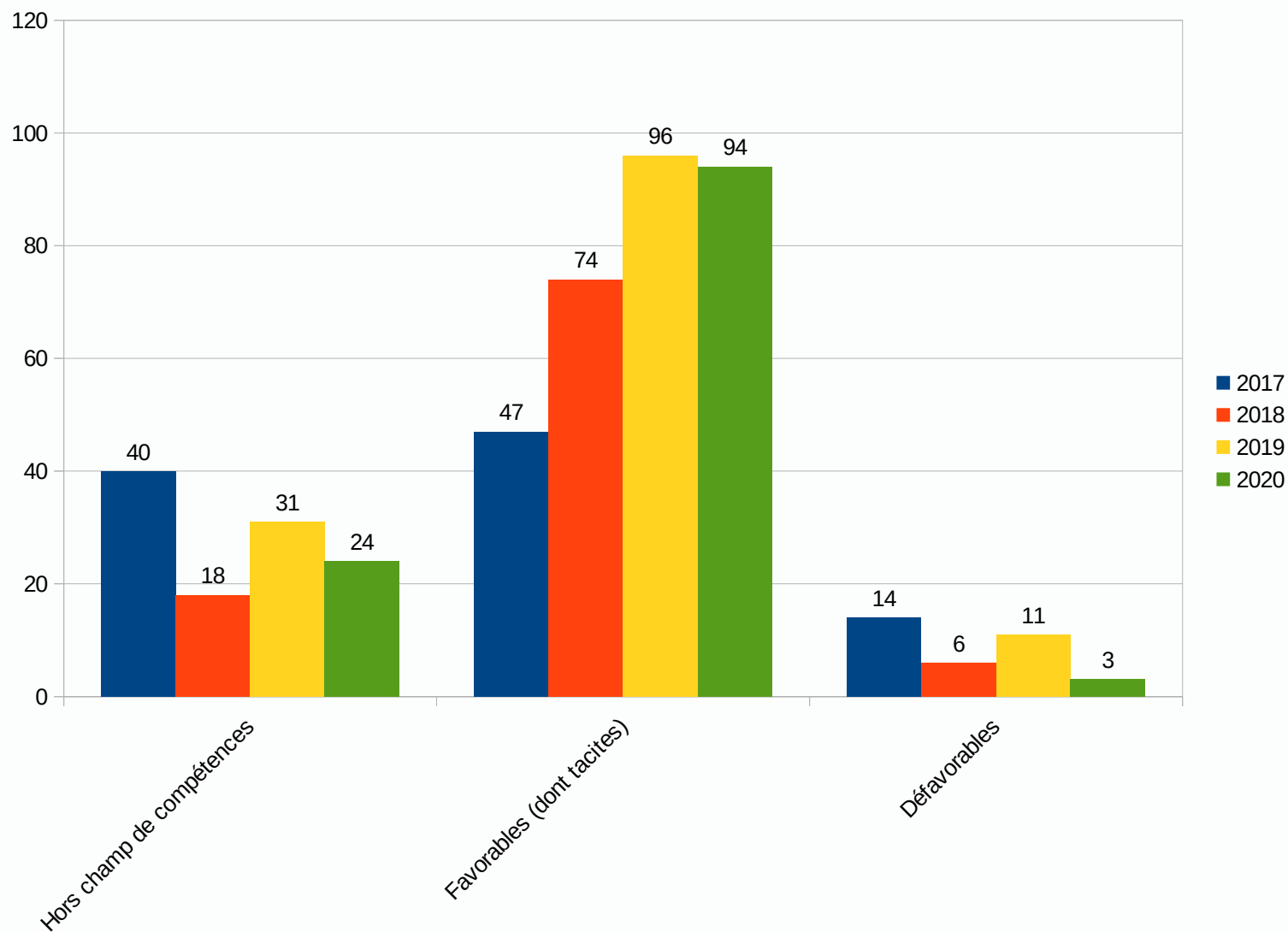
# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les demandes individuelles de construction



- Hors champ de compétence
- Favorables (dont 8 favorables tacites)
- Défavorables

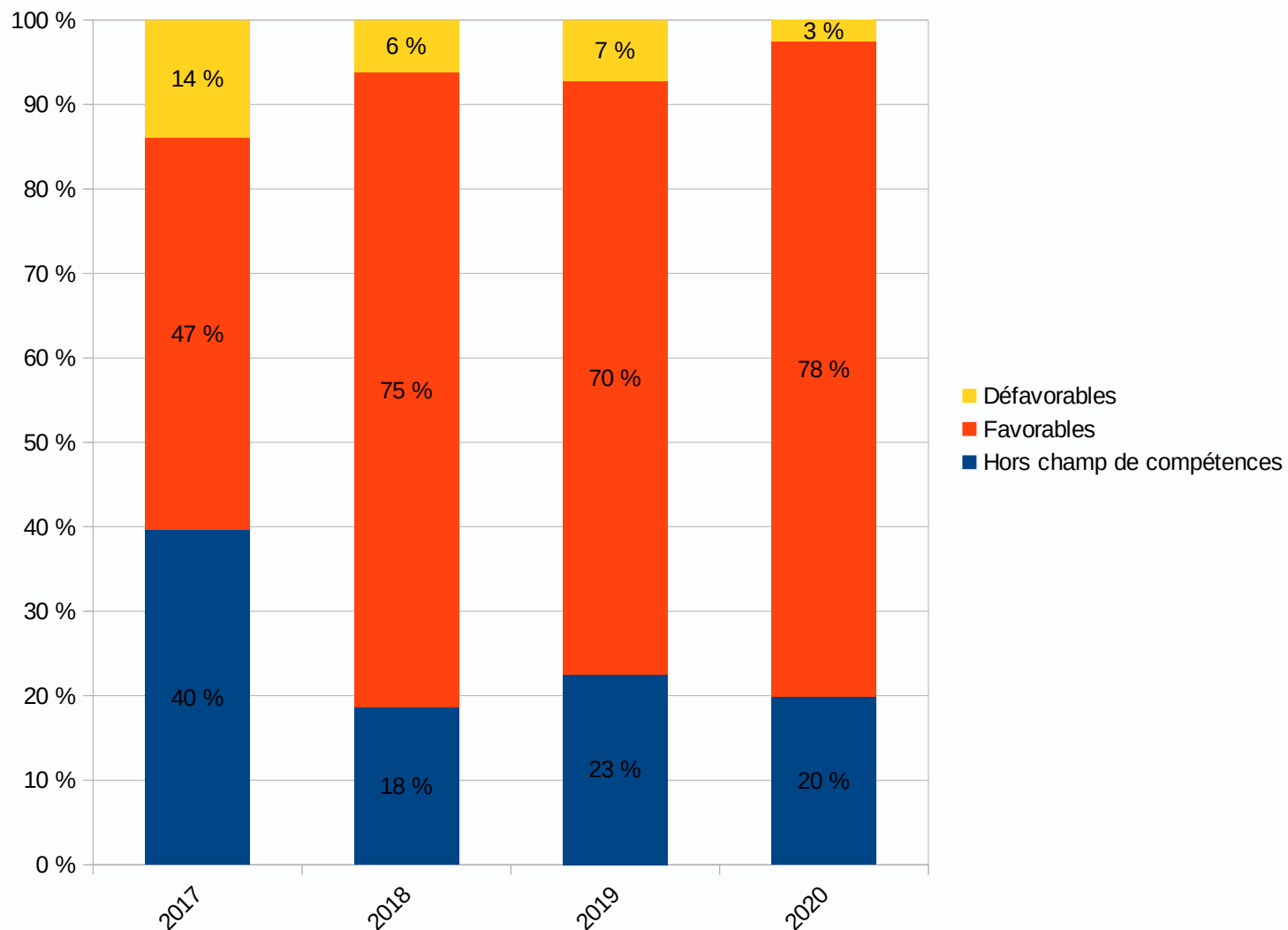
# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les demandes individuelles de construction

Sens des avis de la CDPENAF entre 2017 et 2020



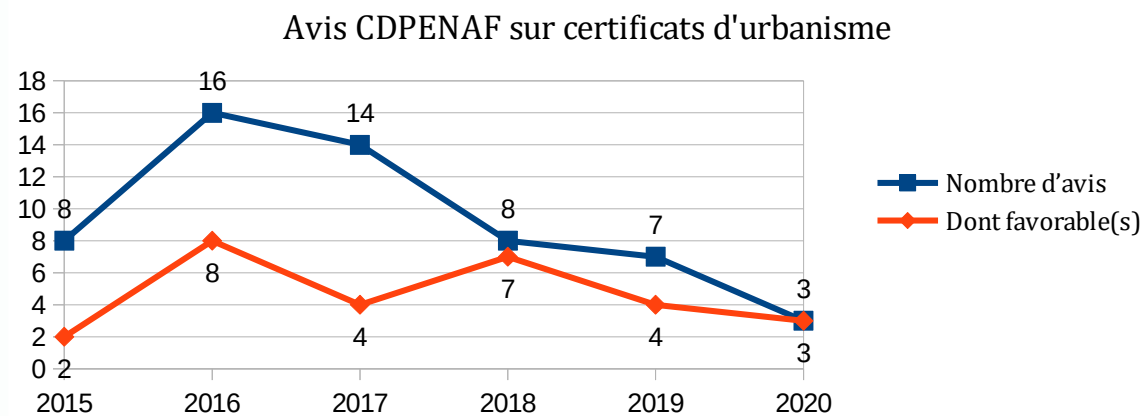
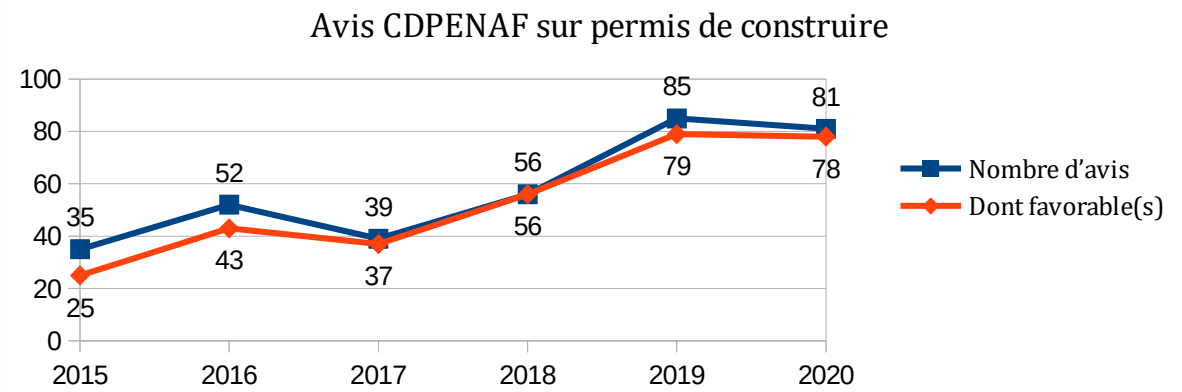
# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les demandes individuelles de construction

Sens des avis de la CDPENAF entre 2017 et 2020 (en % du nombre de dossiers)



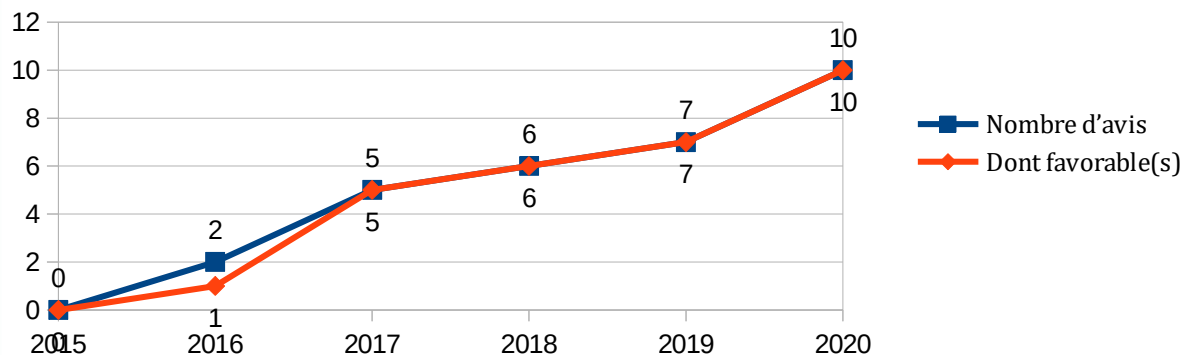
Procédures	De janvier à décembre 2020	
	Nombre d'avis	Dont favorables
Permis de construire	81	77 95 %
Certificats d'urbanisme	3	3 100 %
Demandes préalables	10	10 100 %
Délibérations motivées	3	3 100 %
Permis d'aménager	0	0
Projets de parc éolien	0	0
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>94</b> 96,9 %
Projets photovoltaïques	10	10 100 %
Projets méthaniseurs	5	5 100 %
SCoT	0	
Études préalables de compensation collective agricole	2	1 50 %

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les demandes individuelles de construction

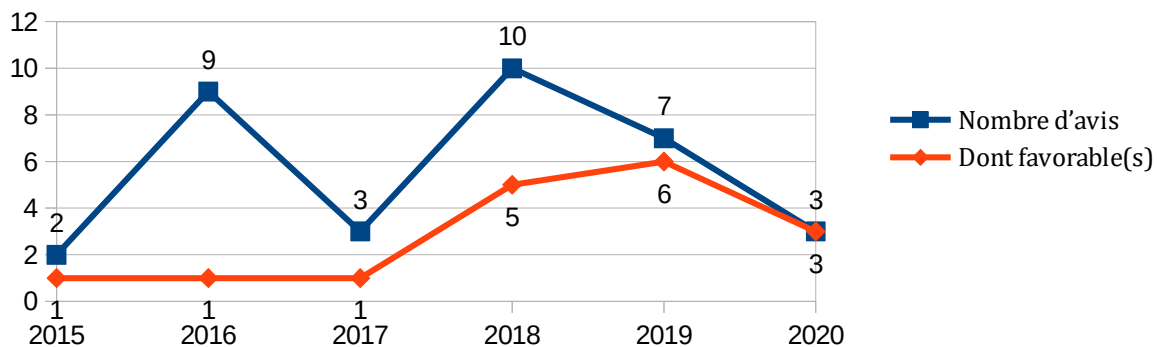


# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les demandes individuelles de construction

## Avis CDPENAF sur déclarations préalables



## Avis CDPENAF sur délibérations motivées





# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les demandes individuelles de construction

## Les projets liés aux énergies renouvelables

5 projets de méthaniseurs et 5 avis favorables

- Les Grands Chênes à Vexin-sur-Epte
- SAS Flipou Energie à Flipou
- SAS Gaz Part 27 à La Haye Lecomte
- SAS Agri Energie à Etreville
- SAS JB Gaz'Eure à Emalleville



10 dossiers de bâtiments agricoles avec toiture photovoltaïque et 10 avis favorables dont 2 suite à un deuxième passage

Motivations des refus lors du premier passage :

- GAEC DU CHENE SERVIN qui a reçu un avis défavorable en premier examen pour consommation excessive de foncier et nuisance pour le voisinage
- SCEA DES 4 VOUGES qui a reçu un avis défavorable en premier examen pour non réalisation de l'insertion paysagère

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les demandes individuelles de construction

---

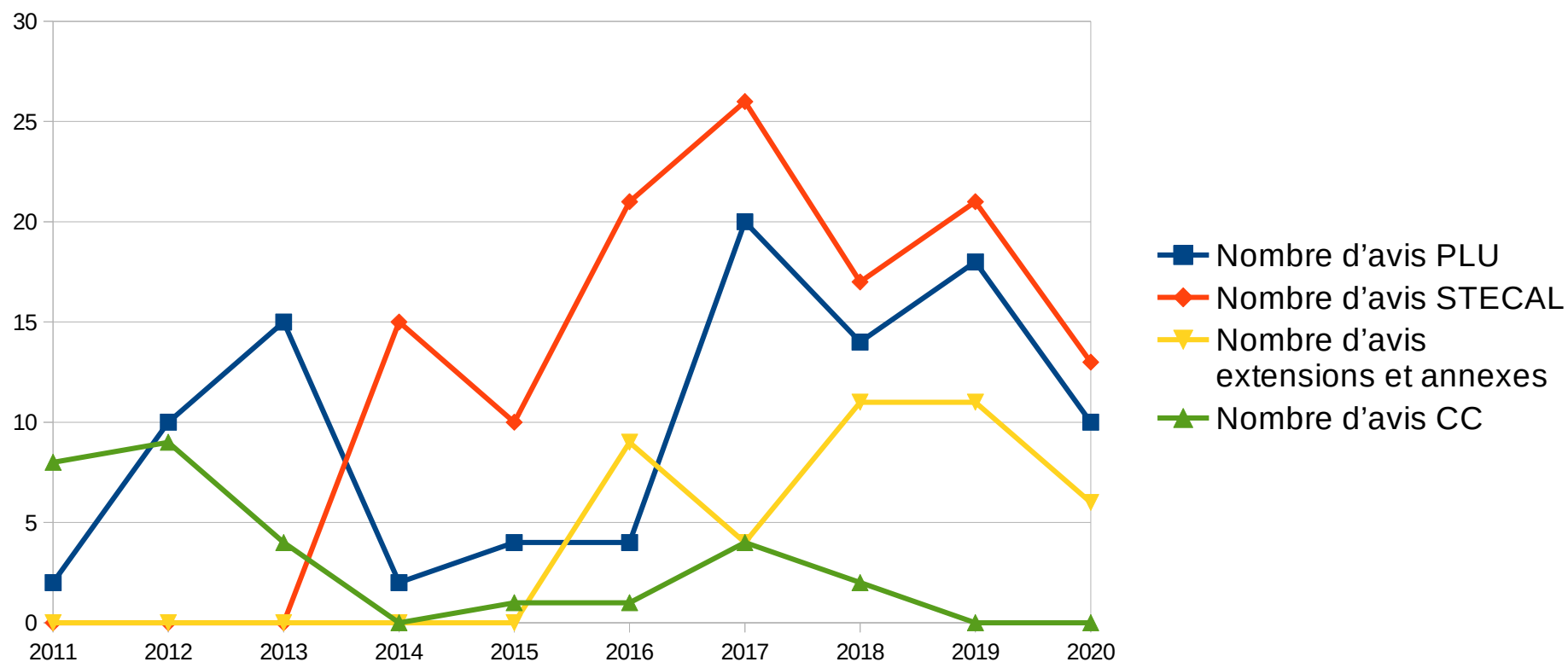
## Suivi des décisions rendues après avis de la CDPENAF

Sur les 97 avis émis par la commission, 25 décisions ont été récupérées auprès des services instructeurs par le secrétariat de la CDPENAF.

Sur ces 25 décisions la totalité a fait l'objet d'un avis similaire à celui rendu par la CDPENAF.

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les documents d'urbanisme

	Total	2017	2018	2019	2020
<b>Nombre d'avis PLU</b>	<b>89</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	<b>18 dont 4 PLUi</b>	<b>10</b>
<b>Nombre d'avis STECAL</b>	<b>110</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>13</b>
<b>Nombre d'avis extensions et annexes</b>	<b>35</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>6</b>
<b>Nombre d'avis cartes communales</b>	<b>29</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les documents d'urbanisme

		Année 2019	En %	Année 2020	En %
Nombre d'avis PLU	Favorable	13	72 %	6	60 %
	Favorable avec réserves	2 dont 1 PLUi	11 %	2	20 %
	Défavorable	3 dont 2 PLUi	17 %	2	20 %
	Total	18		10	
Nombre d'avis STECAL	Favorable	17	80 %	10	77 %
	Favorable avec réserves	2	10 %	3	23 %
	Défavorable	2	10 %	0	0 %
	Total	21		13	
Nombre d'avis extensions et annexes	Favorable	9	82 %	6	100 %
	Favorable avec réserves	2	18 %	0	0 %
	Défavorable	0	0 %	0	0 %
	Total	11		6	
Nombre d'avis cartes communales	Favorable	0		0	
	Favorable avec réserves	0		0	
	Défavorable	0		0	
	Total	0		0	

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 pour les documents d'urbanisme

---

## 2 PLU ont fait l'objet d'un avis défavorable de la CDPENAF en 2020 :

- Pour le PLU d'Ecouis, il n'est pas encore approuvé, et pour le moment, la suite qui sera donnée aux observations n'est pas connue.
- Pour le PLU de Thiberville, lui aussi n'est pas encore approuvé, mais les élus se sont déjà engagés à réduire les superficies constructibles de 2,6 ha.

## 2 PLU ont fait l'objet d'une avis favorable avec réserves de la CDPENAF en 2020 :

- La commune déléguée de Corny (Frenelles en Vexin)
- Gisors

# Activité de la CDPENAF de l'Eure en 2020 et perspectives pour 2021

---

## Thématiques abordées en 2020 :

- Présentation Stratégie régionale de gestion économe de l'espace - SRGEE (mars)
- Présentation du document de cadrage régional sur la compensation collective agricole (septembre)
- Présentation de la compensation collective agricole par la DRAAF et la Chambre Régionale d'Agriculture (septembre)
- Présentation du rapport de France Stratégie sur le zéro artificialisation nette (septembre)
- Retour du groupe de travail sur l'inventaire des friches agricoles (novembre)

**Nouveauté 2020** : mise en place d'un groupe de travail en vue de l'inventaire des friches agricoles

## Perspectives 2021 :

- Etude sur la vacance des logements présentée par le service habitat, logement et ville de la DDTM
- Présentation des orientations du SRADDET sur la consommation d'espaces
- Souhaits des membres de la CDPENAF ?

## Et en chiffres, ça donne quoi ?



1 ETP

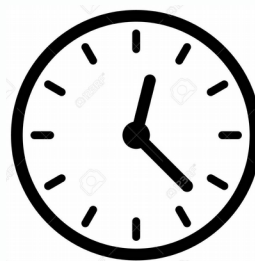


7 nouveaux membres

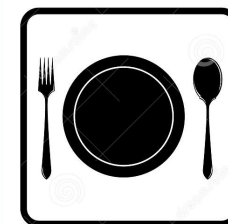
**7 commissions**  
(dont 1 sur la journée)  
**et 21 heures de débats**  
en présentiel ou en audio



**1 commission électronique**  
**3 commissions en audio**  
(dont 1 avec partage de documents)



**Commission la plus longue :**  
**9h00-17h**



**20 plateaux repas**



6 ha préservés  
au titre des demandes individuelles



**15 dossiers énergies renouvelables**

# Incidence sur la consommation foncière des avis de la CDCEA et de la CDPENAF de l'Eure entre 2011 et 2020 sur les documents d'urbanisme

---

	Avis défavorable		Avis favorable avec réserves	
	approuvés	Non approuvés	approuvés	Non approuvés
<b>Les cartes communales</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>2</b>
<b>Les PLU (et modifications)</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>12+ 1 modification</b>	<b>0</b>
<b>Les PLUi</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>10</b>	<b>17</b>	<b>2</b>

Au total, **59 documents d'urbanisme** ont été approuvés après que la commission ait demandé une diminution de la consommation foncière :

- 14 cartes communales
- 41 plans locaux d'urbanisme dont une modification de PLU
- 4 plans locaux d'urbanisme intercommunaux



# Incidence sur la consommation foncière des avis de la CDCEA et de la CDPENAF de l'Eure entre 2011 et 2020 sur les documents d'urbanisme

Bilan des superficies gagnées pour les documents approuvés	Avis défavorable			Avis favorable avec réserves		
	Superficie des suppressions de surface demandées	<b>Superficie des suppressions de surface obtenues</b>	%	Superficie des suppressions de surface demandées	<b>Superficie des suppressions de surface obtenues</b>	%
<b>Les cartes communales</b>	<b>31 ha</b>	<b>24,5 ha</b>	<b>79 %</b>	<b>2,6 ha</b>	<b>0,2 ha</b>	<b>8 %</b>
<b>Les PLU</b>	<b>190 ha</b>	<b>117 ha</b>	<b>62 %</b>	<b>67,3 ha</b>	<b>33,3 ha</b>	<b>52 %</b>
<b>Les PLUi</b>	<b>220 ha</b>	<b>224 ha</b>	<b>102 %</b>			
<b>Total</b>	<b>441 ha</b>	<b>365,5 ha</b>	<b>83 %</b>	<b>69,9 ha</b>	<b>33,5 ha</b>	<b>51 %</b>

Au total, sur les 510,9 hectares de retrait demandés, 399 hectares de retrait ont été obtenus, soit 78 %.

# **Incidence sur la consommation foncière des avis de la CDCEA et de la CDPENAF de l'Eure entre 2011 et 2020 sur les documents d'urbanisme**

---

## **Incidence d'un avis défavorable ou favorable avec réserves :**

- pour les cartes communales, un avis défavorable ou favorable avec réserves a été suivi de la non approbation de la carte communale dans un tiers des cas,
- hors PLUi, les réductions de superficie sont moins importantes suite à un avis favorable avec réserves (50 % contre 62 % avec un avis défavorable),

## **Diminution de la consommation foncière suivant la destination (hors PLUi) :**

- 118 ha pour l'habitat représentant 67 % des 177 ha demandés,
- 43 ha pour les zones à urbaniser, représentant 55 % des 78 ha demandés,
- 28 ha pour les activités représentant 33 % des 85 ha demandés,
- 28 ha pour les zones de loisirs et équipements représentant 98 % des 28,5 ha demandés.

